



HANA TRESNA WIDJAJA, SH.

NOTARIS

&

PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH

DI

JAKARTA

**Wijaya Grand Centre Blok F.45
Jl. Darmawangsa Raya, Jakarta Selatan 12160
Telp. (021) 7245187, Fax. 7202973, Hp. 0815 8892412**

BERITA ACARA

Akta

RAPAT UMUM ANGGOTA LUAR BIASA

PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN (PPPSRS)

BEVERLY TOWER CONDOMINIUM

5 Agustus 2023

Tanggal

26.-

Nomor

Grosse

BERITA ACARA

RAPAT UMUM ANGGOTA LUAR BIASA

PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN (PPPSRS)

BEVERLY TOWER CONDOMINIUM

Nomor : 26.

Pada hari ini, hari Sabtu, tanggal lima Agustus dua ribu dua puluh tiga (05-08-2023), pukul 10.00 WIB (sepuluh Waktu Indonesia Barat). -----

Telah menghadap kepada saya, HANA TRESNA WIDJAJA, Sarjana Hukum, Notaris Jakarta, berkedudukan di Kotamadya Jakarta Selatan, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang nama-namanya akan disebut dalam akhir akta ini: -----

1. Nyonya MELVA NABABAN SULLIVAN, lahir di Sipoholon, tanggal dua puluh lima Mei seribu sembilan ratus lima puluh lima (25-05-1955), Mengurus Rumah Tangga, bertempat tinggal di Jakarta Selatan, Jalan RA. Kartini Kavling 16, Beverly Tower Condominium Unit 1.15.6, Rukun Tetangga 016, Rukun Warga 006, Kelurahan Cilandak Barat, Kecamatan Cilandak, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor----- 32710665055550005, Warga Negara Indonesia. -----

2. Nyonya RATNA KANIA HUSEN, lahir di Bogor, tanggal dua puluh delapan Oktober seribu sembilan ratus lima puluh (28-10-1950), Pekerjaan Lainnya, bertempat tinggal di Jakarta Selatan, Jalan RA. Kartini Kavling 16, Beverly Tower Condominium Unit 2.08.5, Rukun Tetangga 016, Rukun Warga 006, Kelurahan Cilandak Barat, Kecamatan Cilandak, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor 3174056810500001, Warga Negara Indonesia. -----

- Menurut keterangan mereka dalam hal ini masing-masing bertindak dalam jabatan mereka berturut-turut selaku Ketua Panitia ----- Musyawarah dan Sekretaris Panitia Musyawarah, dari dan oleh karena itu untuk dan atas nama Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun (PPPSRS) "Beverly Tower Condominium", berkedudukan



dan berkantor di lingkungan Rumah Susun Hunian "BEVERLY TOWER CONDOMINIUM", selanjutnya disebut *Perhimpunan*. -----

- Bahwa jabatan Ketua Panitia Musyawarah dan Sekretaris Panitia Musyawarah tersebut berdasarkan "Berita Acara Pembentukan Panitia Musyawarah RUALB Pemilihan Pengurus dan Pengawas PPPSRS Beverly Tower Condominium", tertanggal tiga belas Mei dua ribu dua puluh tiga (13-05-2023) dan telah dituangkan pula ke dalam Akta "Berita Acara Rapat Umum Anggota Luar Biasa Perhimpunan Pemilik Dan--- Penghuni Satuan Rumah Susun (PPPSRS) Beverly Tower ----- Condominium" Nomor 128, tanggal dua puluh tujuh Juni dua ribu dua puluh tiga (27-06-2023), dibuat dihadapan Saya, Notaris. -----

- Perhimpunan tersebut yang Anggaran Dasarnya didirikan dengan Akta Pendirian Nomor 121 dan 122, tanggal tujuh belas Februari seribu sembilan ratus sembilan puluh lima (17-02-1995), yang keduanya dibuat dihadapan SITI PERTIWI HENNY SINGGIH, Notaris di Jakarta dan berdasarkan Anggaran Dasar ("AD")-nya yang telah disahkan oleh Gubernur Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Nomor 544/2010 tertanggal dua puluh enam Maret dua ribu sepuluh (26-03-2010), dan Anggaran Rumah Tangga-nya telah disahkan pada tanggal dua puluh sembilan Oktober dua ribu ----- (29-10-2000) dan telah dilegalisir oleh Notaris Rasmini Pertiwi Supiar Lahadeng, Sarjana Hukum, pada tanggal dua puluh lima Mei dua ribu satu (25-05-2001). -----

- Dengan perubahannya sesuai dengan Akta Rapat Umum Tahunan -- Anggota Perhimpunan Penghuni Beverly Tower Condominium ----- Nomor 56, tanggal tiga puluh Maret dua ribu tiga belas ----- (30-03-2013) dibuat dihadapan Anne Djoenardi, Sarjana Hukum, Master of Business Administration, Notaris di Jakarta. -----

- Akta Nomor 149, tanggal dua puluh sembilan Maret dua ribu empat belas (29-03-2014), dibuat dihadapan Saya, Notaris. -----

- Mengenai pengangkatan kembali Susunan Pengurus dan Dewan Pengawas Perhimpunan sesuai dengan Akta Nomor 122, tanggal dua puluh tiga April dua ribu enam belas (23-04-2016), dibuat dihadapan Saya, Notaris. -----
- Mengenai Susunan Pengurus dan Dewan Pengawas Perhimpunan sesuai dengan Notulen Rapat tertanggal delapan Mei dua ribu sembilan belas (08-05-2019). -----
- Mengenai Susunan Pengurus dan Dewan Pengawas Perhimpunan sesuai dengan Notulen Rapat tertanggal dua puluh delapan Juli dua-ribu sembilan belas (28-07-2019). -----
- Dan mengenai susunan Dewan Pengurus dan Dewan Pengawas Perhimpunan terakhir sesuai dengan Akta Nomor 120, tertanggal dua puluh empat Januari dua ribu dua puluh (24-01-2020), dibuat dihadapan Saya, Notaris. -----
- Dan mengenai susunan pengurus dan pengawas terakhir-----
Perhimpunan Pemilik Dan Penghuni Satuan Rumah Susun (PPPSRS) Beverly Tower Condominium Periode tahun 2020 hingga 2023 sesuai dengan Akta Nomor 65, tanggal sepuluh Maret dua ribu dua puluh (10-03-2020), yang dibuat dihadapan Saya, Notaris di Jakarta, Susunan Pengurus dan Pengawas Perhimpunan tersebut telah mendapatkan Pencatatan dan Pengesahan dari DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI DKI (DAERAH KHUSUS IBUKOTA) JAKARTA sesuai dengan Surat Keputusannya Nomor 452 TAHUN 2020, yang ditetapkan di Jakarta, pada tanggal lima Agustus dua ribu dua puluh (05-08-2020).-----
- Sedangkan mengenai Anggaran Dasar dan Anggaran Rumah -----
Tangga Perhimpunan terakhir berturut-turut sesuai dengan Akte Nomor 66 dan Nomor 67, tertanggal sepuluh Maret dua ribu dua puluh (10-03-2020), dibuat dihadapan Saya, Notaris, Anggaran Dasar dan Anggaran Rumah Tangga Perhimpunan tersebut telah

mendapatkan Pencatatan dan Pengesahan dari DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI DKI (DAERAH KHUSUS IBUKOTA) JAKARTA sesuai dengan Surat Keputusannya Nomor 451 TAHUN 2020, yang ditetapkan di Jakarta, pada tanggal lima Agustus dua ribu dua puluh (05-08-2020).-----

Para Penghadap dikenal oleh saya, Notaris. -----

- Penghadap Nyonya MELVA NABABAN SULLIVAN, selaku Ketua Panitia Musyawarah Perhimpunan bertindak selaku Ketua Rapat, membuka Rapat dan memberitahukan : -----

- Bahwa pada hari Sabtu, tanggal dua puluh dua Juli dua ribu dua puluh tiga (22-07-2023), bertempat di Gedung Pertemuan Rumah Susun Hunian "BEVERLY TOWER CONDOMINIUM" Jalan RA. Kartini Kavling 16, Cilandak Barat, Jakarta Selatan, telah diadakan Rapat Umum Anggota Luar Biasa Pertama penyesuaian Struktur Organisasi, Pembentukan Pengurus dan Pengawas Perhimpunan, serta Tata Tertib Kepenghunan, sesuai amanat pasal 103 Peraturan Gubernur Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 133 Tahun 2019, Juncto Peraturan Gubernur Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 132 Tahun 2018, tentang Pembinaan Pengelolaan Rumah Susun Milik, dengan persentase kehadiran pada Rapat Pertama tersebut adalah 12,42 % (dua belas koma empat dua persen) dari jumlah anggota. Yang kurang dari 51 % (lima puluh satu persen) dari jumlah anggota, maka Rapat Pertama Perhimpunan tersebut tidak memenuhi kuorum, sehingga Rapat Pertama Perhimpunan tersebut tidak dapat dilangsungkan. -----

- Karena Rapat Pertama Perhimpunan tersebut tidak memenuhi kuorum, maka Panitia Musyawarah mengundang kembali untuk diadakan Rapat Kedua Perhimpunan pada hari Sabtu, tanggal lima Agustus dua ribu dua puluh tiga (05-08-2023).-----

- Dan pada akhirnya pada hari Sabtu, tanggal lima Agustus dua ribu--

dua puluh tiga (05-08-2023), pukul 10.00 WIB (sepuluh Waktu Indonesia Barat) sampai dengan pukul 12.30 WIB (dua belas lebih tiga puluh menit Waktu Indonesia Barat), bertempat di Gedung Pertemuan Rumah Susun Hunian "BEVERLY TOWER CONDOMINIUM" Jalan RA. Kartini Kavling 16, Cilandak Barat, Jakarta Selatan, telah dilangsungkan RAPAT KEDUA Struktur Organisasi, Pembentukan Pengurus dan Pengawas Perhimpunan, serta Tata Tertib Kepenghunian, sesuai amanat Pasal 103 Peraturan Gubernur Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 133 Tahun 2019, Juncto Peraturan Gubernur Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 132 Tahun 2018, tentang Pembinaan Pengelolaan Rumah Susun Milik, dengan persentase kehadiran pada Rapat Pembentukan Pengurus Dan Pengawas ini adalah 13,04 % (tiga belas koma nol empat persen) dari jumlah anggota, sehingga Rapat Perhimpunan ini, dapat mengambil keputusan yang sah. -----

- Bahwa para Penghadap bertindak sebagaimana tersebut berkehendak untuk menyatakan hasil keputusan rapat tersebut dalam suatu Akta Notaris. -----

- Selanjutnya para Penghadap bertindak sebagaimana tersebut diatas menyatakan dalam akte ini, keputusan tersebut sebagai berikut: ----

1. Pemilihan Pimpinan Musyawarah. -----
2. Penetapan dan Pengesahan Tata Tertib RUALB (Rapat Umum Anggota Luar Biasa). -----
3. Penetapan dan Pengesahan Struktur Organisasi dan Uraian Tugas Pengurus dan Pengawas. -----
4. Penetapan dan Pengesahan Program Kerja Pengurus dan Pengawas Perhimpunan. -----
5. Penetapan dan Pengesahan Tata Tertib Penghunian (House Rule).
6. Pemilihan Pengurus Dan Pengawas Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun (PPPSRS) Beverly Tower -----

Condominium periode tahun 2023 hingga 2026 dan Penyampaian
Visi dan Misi. -----

7. Penandatanganan Pakta Integritas oleh para Pengurus dan
Pengawas Perhimpunan terpilih periode tahun 2023 hingga 2026.

Oleh karena semua hal yang hendak dibicarakan dalam rapat ini telah
direncanakan dan diketahui oleh para hadirin, maka ketua segera
mengusulkan dan rapat dengan suara bulat memutuskan : -----

1. Nyonya MELVA NABABAN SULLIVAN sebagai pimpinan-----
Musyawarah dan 2 (dua) orang pendamping yaitu dan Nyonya
RATNA KANIA HUSEN dan Nyonya NADYAR PRASTIWATI AGUSTIN.

2. Pimpinan Musyawarah menetapkan dan mengesahkan keputusan-
keputusan secara musyawarah untuk mufakat sebagai berikut : --

a. Pengesahan Tata Tertib Rapat RUALB (Rapat Umum Anggota
Luar Biasa). -----

b. Pengesahan Struktur Organisasi dan Uraian Tugas Pengurus
dan Pengawas sebagaimana diatur dalam Anggaran Dasar dan
Anggaran Rumah Tangga Perhimpunan. -----

- Bahwa Struktur Organisasi Pengurus Perhimpunan Pemilik dan
Penghuni Satuan Rumah Susun (PPPSRS) "Beverly Tower
Condominium" sekurang-kurangnya berjumlah Ganjil terdiri
dari : -----

a. Ketua.-----

b. Sekretaris.-----

c. Bendahara.-----

d. Bidang Kepenghunan dan. -----

e. Bidang Pengelolaan. -----

- Sedangkan Pengawas Perhimpunan Pemilik dan Penghuni
Satuan Rumah Susun (PPPSRS) "Beverly Tower Condominium
terdiri dari : -----

a. Ketua merangkap Anggota.-----

b. Sekretaris merangkap Anggota. -----

c. 1 (satu) orang Anggota. -----

- Adapun uraian Tugas Pengurus dan Pengawas adalah sebagai berikut : -----

- Tugas Pengurus dengan kewenangan sebagai berikut : -----

a. Menyusun Tata Tertib penghunian serta menentukan---
kebijakan Perhimpunan sesuai dengan Anggaran Dasar---
dan Anggaran Rumah Tangga. -----

b. Memberikan teguran, peringatan dan tindakan lain-----
terhadap anggota Perhimpunan yang melanggar atau---
tidak mematuhi Anggaran Dasar dan Anggaran Rumah---
Tangga, aturan Tata Tertib, Keputusan Rapat Umum, dan
Keputusan Rapat Pengurus dan Pengawas. -----

c. Ketua dan Sekretaris mewakili Perhimpunan di dalam dan
diluar pengadilan tentang segala hal, dan segala-----
kejadian, sesuai dengan Anggaran Dasar dan Anggaran---
Rumah Tangga dan peraturan perundang-undangan yang
berlaku serta menjalankan segala tindakan-tindakan,---
baik mengenai pengurusan maupun yang mengenai----
kepemilikan dalam ruang lingkup pengelolaan Rumah
Susun. -----

d. Dalam hal ketua dan/atau Sekretaris berhalangan dalam
waktu yang lama dan ada hal-hal penting yang perlu
diputuskan maka dapat diwakili oleh pengurus-----
Perhimpunan lainnya yang ditunjuk berdasarkan rapat---
Pengurus. -----

e. Melakukan pendataan anggota Perhimpunan secara-----
berkala, lengkap dan baik. -----

f. Memilih, membuat, dan memutuskan perjanjian dengan---
Pihak Ketiga mengenai Rumah Susun dengan tetap---

- mempertimbangkan nilai dan manfaat bagi kepentingan anggota sesuai dengan Anggaran Dasar dan Anggaran--
Rumah Tangga. -----
- g. Mengawasi kinerja pengelola dalam pengelolaan Rumah
Susun. -----
- h. Mengusulkan perubahan-perubahan dalam Anggaran----
Dasar maupun Anggaran Rumah Tangga pada Rapat----
Umum. -----
- i. Mengajukan pengesahan dari Rapat Umum atas perubahan
Anggaran Dasar maupun Anggaran Rumah Tangga,---
perubahan iuran dan pemanfaatan dana endapan (sinking
fund); dan;-----
- j. Melaksanakan kewenangan lain yang diberikan dalam--
Rapat Umum maupun Rapat Umum Luar Biasa. -----
- Kewenangan Pengawas Perhimpunan sebagai berikut :-----
- a. Melaksanakan pengawasan terhadap pengelolaan Rumah
Susun kepada pengurus. -----
- b. Memberikan masukan dan pertimbangan dalam-----
permasalahan yang terjadi kepada Pengurus; dan, -----
- c. Meminta Rapat Umum Luar Biasa apabila salah satu atau
lebih Pengurus ditetapkan sebagai tersangka dalam
kasus pidana yang merugikan kepentingan anggota-----
berdasarkan Rapat Umum Anggota. -----
- c. Pengesahan Program Kerja Pengurus dan Pengawas ---
sebagaimana yang telah dibahas dan ditetapkan dalam Rapat
Umum Tahunan dan sesuai dengan arahan dari Perwakilan
Dinas Perumahan, bahwa program wajib yang harus
dilaksanakan pengurus adalah membuat sistem informasi
pelaporan keuangan dan pengelolaan secara transparan. -----
- d. Pengesahan Tata Tertib Penghunian (House Rule) sebagai aturan

husus bagi anggota pemilik dan penghuni dalam kehidupan di Rumah Susun. -----

- Bahwa Tata Tertib kepenghunian telah disusun oleh Panitia Musyawarah yang pada intinya memuat hak dan kewajiban anggota PPPSRS dan sanksi-sanksi yang akan dikenakan terhadap Pengurus dan Pengawas serta anggota PPPSRS yang melanggar Anggaran Dasar dan Anggaran Rumah Tangga sesuai dengan kadar pelanggarannya. -----

- Namun demikian ada beberapa usulan tambahan yang perlu dimasukkan dalam Tata Tertib antara lain : -----

a. Dalam bagian X dapat ditambahkan ayat (1.E) Keluhan dan/saran yang diberikan wajib disampaikan dengan cara yang baik berlandaskan kesopanan dan kesantunan dan juga saling menghargai dengan tujuan untuk ---- membangun Beverly Tower Condominium agar lebih---- baik. -----

b. Ayat (1.F) dalam hal keluhan dan/atau saran yang disampaikan dengan tendensi menyerang, bermuatan fitnah dan kebohongan maupun menyerang secara individu, maka Organisasi Pengelola Beverly Tower Condominium dan/atau Penghuni dapat mengambil langkah hukum dan diproses sesuai dengan Kitab Undang-Undang Hukum Pidana yang berlaku di wilayah Republik Indonesia. -----

c. Pada bagian XIV dapat ditambahkan ayat (14.3.6) Sampah dan Pembuangan Sampah penghuni yang tidak mentaati akan dikenakan denda sebesar Rp 500.000,- (lima ratus ribu rupiah). -----

d. Pada bagian III dapat ditambahkan ayat (3.2.n) Masalah Pets, apabila penghuni secara sengaja memelihara

binatang peliharaan maka akan dikenakan denda sebesar
Rp. 500.000,- (lima ratus ribu rupiah). -----

- Bila ada masukan atas perbaikan Tata Tertib Kepenghunian agar dicatat untuk dibahas dan disepakati dan diputuskan. -----
- Bila rancangan Tata Tertib kepenghunian ada yang pro dan kontra sekalipun hanya 1 (satu) orang yang tidak setuju, maka harus dilakukan voting. Voting dapat secara terbuka atau tertutup. -----

3. Pengesahan Susunan Pengurus Dan Pengawas Perhimpunan yang telah dipilih, periode 2023-2026 yang dilakukan secara-----
musyawarah dan mufakat, yaitu Rapat menerima dan-----
mengangkat : -----

1. Nyonya DEWI IRAWATI, Bachelor of Science (DEWI IRAWATI ---
SULISTIONO) sebagai Ketua Pengurus Perhimpunan.-----
2. Tuan BUDI SATRIA sebagai Sekretaris Pengurus Perhimpunan.
3. Nona MEILAWATI SOEWANDHI sebagai Bendahara Pengurus
Perhimpunan. -----
4. Tuan ANDRIANTO KURNIAWAN sebagai Pengurus Bidang -----
Penghunian Perhimpunan.-----
5. Nyonya ALFA WIDAYA ASIH sebagai Pengurus Bidang -----
Pengelolaan Perhimpunan.-----
6. Nyonya LORLY SIANTURI sebagai Ketua Pengawas merangkap
anggota Perhimpunan. -----
7. Nyonya J SRI WIYATI sebagai Sekretaris Pengawas merangkap
anggota Perhimpunan. -----
8. Tuan SUPRIJONGGO SANTOSO sebagai Anggota Pengawas
Perhimpunan. -----

- Sehingga dengan demikian menyetujui untuk mengangkat dan menetapkan Pengurus Dan Pengawas Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun (PPPSRS) Beverly Tower

Condominium periode tahun 2023 hingga 2026, adalah dengan
Susunan Pengurus dan Susunan Pengawas sebagai berikut : ---

SUSUNAN PENGURUS PERHIMPUNAN : -----

1. Ketua Pengurus Perhimpunan : Nyonya DEWI IRAWATI,

Bachelor of Science --
(DEWI IRAWATI -----
SULISTIONO), lahir di --
Surakarta, tanggal enam
Oktober seribu sembilan
ratus lima puluh -----
delapan (06-10-1958),
Karyawan Swasta, -----
bertempat tinggal di --
Jakarta Selatan, Jalan --
RA. Kartini Kavling 16,
Beverly Tower-----
Condominium Unit ---
1.11.6, Rukun Tetangga
016, Rukun Warga 006,
Kelurahan Cilandak ---
Barat, Kecamatan -----
Cilandak, Pemegang ---
Kartu Tanda Penduduk -
Nomor -----
3171064610580001, -
Warga Negara -----
Indonesia.-----

2. Sekretaris Pengurus Perhimpunan : Tuan BUDI SATRIA, --

lahir di Canberra, -----
tanggal satu Mei seribu-

sembilan ratus enam---
puluh (01-05-1960),--
Karyawan Swasta, -----
bertempat tinggal di --
Jakarta Selatan, Jalan --
RA. Kartini Kavling 16,
Beverly Tower-----
Condominium Unit ---
1.09.2, Rukun Tetangga
016, Rukun Warga 006,
Kelurahan Cilandak ---
Barat, Kecamatan -----
Cilandak, Pemegang ---
Kartu Tanda Penduduk -
Nomor -----
3175020105600019, -
Warga Negara -----
Indonesia.-----

3. Bendahara Pengurus Perhimpunan : Nona MEILAWATI -----

SOEWANDHI, lahir di
Jakarta, tanggal tujuh
belas Mei seribu-----
sembilan ratus enam---
puluh satu -----
(17-05-1961),-----
Karyawan Swasta,-----
bertempat tinggal di---
Jakarta Selatan, Jalan---
RA. Kartini Kavling 16,
Beverly Tower-----

Condominium Unit----
1.16.1, Rukun Tetangga
016, Rukun Warga 006,
Kelurahan Cilandak----
Barat, Kecamatan-----
Cilandak, Pemegang---
Kartu Tanda Penduduk
Nomor -----
3174065705610001, -
Warga Negara -----
Indonesia.-----

4. Bidang Penghunian

: Tuan ANDRIANTO --

KURNIAWAN, lahir di---
Jakarta, tanggal enam--
September seribu-----
sembilan ratus enam--
puluh sembilan -----
(06-09-1969), -----
Karyawan Swasta,-----
bertempat tinggal di-
Jakarta Selatan,-----
Apartemen Beverly-----
Tower Unit 2074, Jalan
RA. Kartini Kavling 16,
Rukun Tetangga 016,--
Rukun Warga 006,----
Kelurahan Cilandak----
Barat, Kecamatan-----
Cilandak, Pemegang ---
Kartu Tanda Penduduk

Nomor-----
3271050609690013,--
Warga Negara-----
Indonesia. -----

5. Bidang Pengelolaan

: Nyonya ALFA WIDAYA ASIH,
lahir di Bandung, ---
tanggal dua puluh dua-
Juli seribu sembilan---
ratus lima puluh-----
delapan (22-07-1958),
Mengurus Rumah-----
Tangga, bertempat----
tinggal di Jakarta-----
Selatan, Jalan RA. Kartini
Kavling 16, Beverly----
Tower Condominium---
Unit 2.03.1, Rukun---
Tetangga 016, Rukun--
Warga 006, Kelurahan
Cilandak Barat,-----
Kecamatan Cilandak,---
Pemegang Kartu Tanda-
Penduduk Nomor-----
3173026207580006,--
Warga Negara-----
Indonesia. -----

SUSUNAN PENGAWAS PERHIMPUNAN : -----

1. Ketua Pengawas merangkap : Nyonya LORLY SIANTURI, --
Anggota Perhimpunan lahir di Jakarta, tanggal ----
tujuh April seribu sembilan

2. Sekretaris Pengawas merangkap
Anggota Perhimpunan

ratus tujuh puluh dua --
(07-04-1972), Karyawan-
Swasta, bertempat tinggal
di Jakarta Selatan, Jalan---
RA. Kartini Kavling 16,---
Beverly Tower-----
Condominium Unit 1.06.6,
Rukun Tetangga 016,---
Rukun Warga 006,-----
Kelurahan Cilandak Barat,
Kecamatan Cilandak,-----
Pemegang Kartu Tanda--
Penduduk Nomor-----
3174094704720004, ---
Warga Negara Indonesia. -
: Nyonya J SRI WIYATI ,----
lahir di Jakarta, tanggal --
dua puluh Oktober seribu
sembilan ratus enam---
puluh (20-10-1960),--
Mengurus Rumah ----
Tangga, bertempat ----
tinggal di Jakarta ----
Selatan, Jalan RA. Kartini
Kavling 16, Beverly ---
Tower Condominium --
Unit 2.09.3, Rukun ---
Tetangga 016, Rukun --
Warga 006, Kelurahan -
Cilandak Barat, -----

Kecamatan Cilandak, --
Pemegang Kartu Tanda
Penduduk Nomor -----
3174066010600001, -
Warga Negara -----
Indonesia.-----

3. Anggota Pengawas Perhimpunan

: Tuan SUPRIJONGGO -----

SANTOSO, lahir di Salatiga,
tanggal dua puluh tujuh
Oktober seribu sembilan
ratus lima puluh enam
(27-10-1956), Karyawan
Swasta, bertempat tinggal
di Jakarta Selatan, Jalan
RA. Kartini Kavling 16,
Beverly Tower -----
Condominium Unit 2.02.4
Rukun Tetangga 016, --
Rukun Warga 006, --
Kelurahan Cilandak Barat,
Kecamatan Cilandak, ----
Pemegang Kartu Tanda --
Penduduk Nomor-----
3175092710560003, ---
Warga Negara Indonesia. -

- Pengangkatan Pengurus dan Pengawas Perhimpunan tersebut
telah diterima oleh masing-masing yang bersangkutan. -----

**4. Setelah Pengurus Dan Pengawas Perhimpunan periode tahun 2023
hingga 2026 telah terpilih, maka dilanjutkan dengan -----
Penandatanganan Pakta Integritas oleh para Pengurus dan Pengawas**

Perhimpunan terpilih tersebut. -----

5. Penetapan Pimpinan Pengelolaan Beverly Tower Condominium saat ini dijabat oleh: -----

- Nyonya RUMONCANG MEILINA SIMATUPANG, lahir di Jakarta, tanggal dua puluh tujuh Mei seribu sembilan ratus delapan puluh tiga (27-05-1983), Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Kota Tangerang Selatan, Perum Bukit Samita Loka Nomor 33, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 012, Kelurahan Pamulang Timur, Kecamatan Pamulang, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor 3674066705830001, Warga Negara Indonesia. -----
- Ketua Rapat menanyakan kepada Rapat apakah ada hal-hal lain yang ingin dibicarakan pada Rapat ini. -----
- Berhubung tidak ada hal-hal lain yang ingin dibicarakan pada Rapat ini, maka Ketua Rapat menutup rapat pada pukul 12.30 WIB (dua belas lebih tiga puluh menit Waktu Indonesia Barat). -----
- Maka saya, Notaris, membuat Berita Acara ini untuk dapat ----- dipergunakan dimana perlu. -----
- Para Penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan kebenaran identitas Penghadap sesuai tanda pengenal yang disampaikan kepada saya, Notaris dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut dan selanjutnya para Penghadap mengerti dan memahami isi Akta ini. -----

----- DEMIKIAN AKTA INI -----

Dibuat sebagai minit dan diresmikan di Jakarta, pada hari, tanggal, bulan dan tahun tersebut dalam kepala akta ini, dengan dihadiri oleh :

1. Nyonya Ita Nardiana, lahir di Jakarta, tanggal sembilan Desember seribu sembilan ratus delapan puluh tiga (09-12-1983), Swasta, bertempat tinggal di Kota Tangerang Selatan, Kp. Bulak Timur, Rukun Tetangga 008, Rukun Warga 017, Kelurahan Kedaung, Kecamatan Pamulang, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor 3674064912830008, Warga Negara Indonesia. -----

- Untuk sementara waktu berada di Jakarta. -----

2. Nona Indah Nurjanah, lahir di Jakarta, tanggal dua puluh satu Januari seribu sembilan ratus sembilan puluh lima (21-01-1995), bertempat tinggal di Jakarta Selatan, Jalan Damai Nomor 32, Rukun Tetangga 005, Rukun Warga 001, Kelurahan Cipete Utara, Kecamatan Kebayoran Baru, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor 3174076101950009, Warga Negara Indonesia. -----

- Keduanya pegawai Notaris dan sebagai saksi-saksi. -----

- Segera setelah Akta ini dibacakan oleh saya, Notaris kepada para penghadap dan saksi-saksi, maka Akta ini ditanda tangani oleh para penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris. -----

- Dilangsungkan tanpa perubahan. -----

- Asli sah akta ini ditanda tangani dengan semestinya. -----

- Diberikan sebagai turunan yang sama bunyinya. -----

Notaris di Jakarta,

